

保有物件一覧

物件名	アリーチェ高田馬場	アリーチェ鷺ノ宮	アリーチェ新江古田	アリーチェ中野富士見町	アリーチェ東高円寺
外観					
エリア	新宿区	中野区	練馬区	中野区	杉並区
交通	JR山手線 「高田馬場」6分	西武新宿線 「鷺宮」7分	都営大江戸線 「新江古田」7分	東京メトロ丸の内線 「中野富士見町」8分	東京メトロ丸の内線 「東高円寺」6分
構造	RC造5階建	RC造5階建	RC造5階建	RC造5階建	RC造7階建
竣工	2008年	2015年	2018年	2016年	2014年
取得年	2014年	2017年	2018年	2019年	2019年
物件名	アリーチェ文京根津	アリーチェ押上	アリーチェ中野野方	アリーチェ練馬北町	アリーチェ新御徒町
外観					
エリア	文京区	墨田区	中野区	練馬区	台東区
交通	東京メトロ千代田線 「根津」2分	東京メトロ半蔵門線 「押上」8分	西武新宿線 「野方」5分	東武東上線 「東武練馬」5分	都営大江戸線 「新御徒町」6分
構造	S造10階建	RC造9階建	RC造7階建	RC造7階建	RC造9階建
竣工	2018年	2022年	2023年	2016年	2016年
取得年	2020年	2022年	2023年	2024年	2024年
物件名	アイディ蒲田西	アリーチェ茅場町	イプシロン亀戸		
外観					
エリア	大田区	中央区	江東区		
交通	東急池上線 「蓮沼」7分	東京メトロ日比谷線等 「茅場町」6分	東武亀戸線 「亀戸水神」2分		
構造	RC造5階建	RC造11階建	RC造5階建		
竣工	2024年	2020年	2024年		
取得年	2024年	2024年	2025年		

仕入条件

エリア	東京23区
立地	駅から徒歩8分以内
築年数	10年以内
形態	稼働中レジ・新築レジ
利回り	グロス利回り4%後半～
構造	RC・SRC・S
金額	3億～10億
その他	EV・バルコニー・外壁タイル・居室25㎡以上



アリーチェ押上